

**F. A. Al-Mohtaseb & Bros. Co.**  
**for Trading & Construction**

Head Office: Riyadh

Tel.: 011 4054150 Fax: 011 4124546

P.O. Box 42047 Jeddah 21541 - Kingdom of Saudi Arabia

C.R. 1010237514

C.C. No.: 185884

Riyadh: Dahbab St. Tel. 011 4629865

Jeddah: Medina Rd. Tel. 012 6632806 - Fax: 012 6651383

Khobar: Pr. Turki B. A. Aziz St. Tel. 013 8981698 - Fax: 013 8946499

Email: snazzal@al-mohtaseb.com



شركة فتحى عبدالجواد المحتسب

واخوانه للتجارة والمقاولات

الإدارة العامة : الرياض

هاتف : ٠١١ ٤٠٥٤١٥٠ - فاكس : ٠١١ ٤١٢٤٥٤٦

ص.ب. ٤٢٠٤٧ جدة ٢١٥٤١ - المملكة العربية السعودية

السجل التجاري : ١٠١٠٢٣٧٥١٤

عضوية الغرفة التجارية : ١٨٥٨٨٤

الرياض : شارع الضباب - هاتف : ٠١١ ٤٦٢٩٨٦٥

جدة طريق المدينة الطالع - برج الخياط هاتف : ٠١٢ ٦٦٣٢٨٠٦ - فاكس : ٠١٢ ٦٦٥١٣٨٣

الخبر : شارع الأمير تركي - هاتف : ٠١٣ ٨٩٨١٦٩٨ - فاكس : ٠١٣ ٨٩٤٦٤٩٩

www.al-mohtaseb.com

## عقد صيانة

أنه وفي يوم الأحد الموافق 2023/07/1 م تم بمحمد الله وتوفيقه الاتفاق بين كل من:-

أولاً: [شركة فتحى عبدالجواد المحتسب وإخوانه للتجارة والمقاولات] شركة برقم سجل تجاري [1010237514]

إيميل: "maintenance@smc-services.com.sa"

ويعتزلها السيد / م. عماد نزال - مدير عام الصيانة ويشار إليها فيما بعد بالطرف الأول

ثانياً: [شركة إيلاف للفنادق المحدودة - ذات مسؤولية محدودة] شركة برقم سجل تجاري [1010780325]

ويعتزلها السيد / الدكتور. عادل بن محمد عزت ويشار إليها فيما بعد بالطرف الثاني

## الباقية المحددة والفروع لعقد الصيانة:

حيث أن شركة فتحى عبدالجواد المحتسب وإخوانه للتجارة والمقاولات لديها الخبرة والإمكانات في تقديم خدمات الصيانة الدورية لمعدات المطابخ والمغاسل وأجهزة التبريد وصناعات الثلج، والطرف الثاني يرغب في الاستفادة من خدمات الطرف الأول بالصيانة الدورية لمعدات المطاعم وفق الباقية التي تم اختيارها كما هو مبين في الجدول الموضح أدناه:

✓ باقية عقد الصيانة:

نوع الباقية	المميزات	التكلفة الشهرية	ضريبة القيمة المضافة 15%	التكلفة الشهرية بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة	إجمالي التكلفة السنوية مع ضريبة القيمة المضافة
الباقية الأساسية	• 2 صيانات وقائية / سنويا • لا يوجد مدير حساب • زيارتان طارئة مجانية / شهريا • 5% خصم على قطع الغيار	3,450 ريال	517.5 ريال	3967.5 ريال	47,610 ريال

**F. A. Al-Mohtaseb & Bros. Co.**  
**for Trading & Construction**

Head Office: Riyadh

Tel.: 011 4054150 Fax: 011 4124546

P.O. Box 42047 Jeddah 21541 - Kingdom of Saudi Arabia

C.R. 1010237514

C.C. No.: 185884

Riyadh: Dahbab St. Tel. 011 4629865

Jeddah: Medina Rd. Tel. 012 6632806 - Fax: 012 6651383

Khobar: Pr. Turki B. A. Aziz St. Tel. 013 8981698 - Fax: 013 8946499

Email: snazzal@al-mohtaseb.com



شركة فتحى عبد الجواد المحتسب  
وأخوانه للتجارة والمقاولات

الإدارة العامة : الرياض

هاتف : ٠١١ ٤٠٥٤١٥٠ فاكس : ٠١١ ٤١٢٤٥٤٦

ص.ب. ٤٢٠٤٧ جدة ٢١٥٤١ - المملكة العربية السعودية

السجل التجاري : ١٠١٠٢٣٧٥١٤

عضوية الغرفة التجارية : ١٨٥٨٨٤

الرياض : شارع الضباب - هاتف : ٠١١ ٤٦٢٩٨٦٥

جدة طريق المدينة الطالع - برج الخياط - هاتف : ٠١٢ ٦٦٣٢٨٠٦ - فاكس : ٠١٢ ٦٦٥١٣٨٣

الخبر : شارع الأمير تركي - هاتف : ٠١٣ ٨٩٨١٦٩٨ - فاكس : ٠١٣ ٨٩٤٦٤٩٩

www.al-mohtaseb.com

✓ الفروع المتفق عليها:

م	الفرع - المطعم	التكلفة الشهرية للصيانة الوقائية	ضريبة القيمة المضافة 15%	التكلفة الشهرية شامل الضريبة	إجمالي قيمة الزيارات السنوية شامل الضريبة
	فندق جوديان - العليا	3,450	517.5	3,967.5	47,610
	الإجمالي	3,450	517.5	3,967.5	47,610

مضمون العقد:

1. يقوم الطرف الثاني بسداد قيمة التعاقد للطرف الأول في الأوقات وبالطريقة المنصوص عليها في العقد ، مقابل قيام الطرف الأول بتنفيذ واستكمال أعمال الخدمة والصيانة وتنفيذ جميع التزاماته بموجب العقد.
2. لا يجوز إلغاء العقد أو تعديله إلا من خلال خطاب مكتوب موقع من قبل الطرفين.
3. يمثل كل طرف ما يلي:
  - لديه السلطة الكاملة للدخول في العقد وتنفيذ التزاماته بموجب العقد.
  - لقد اتخذت جميع الإجراءات اللازمة للتصريح بتنفيذ العقد وتسليمه وتنفيذه وفقاً لشروطه.
  - يشكل العقد التزامات قانونية وصالحة وملزمة وقابل للتنفيذ وفقاً لشروطه.

❖ مقدمة:

- في حالة وجود أي تضارب أو نزاع أو خلاف ، يكون لهذا العقد الأولوية في تفسير أو تسوية أي تضارب أو نزاع أو خلاف.
- يلتزم الطرفان عند تنفيذ جميع الأعمال والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد ، بجميع قوانين المملكة العربية السعودية.

❖ مجال العمل:

1. يجب على الطرف الأول تقديم خدمة الصيانة حسب الباقية التي تم اختيارها (الباقية الاساسية).
2. يلتزم الطرف الأول بإرسال فنيين إلى الموقع لإجراء الصيانة الوقائية لأجهزة المطبخ ، وذلك بإرسال الفني خلال ساعات العمل الرسمية من السبت إلى الخميس من الساعة 8:30 صباحاً حتى الساعة 5:00 مساءً لفحص جميع الأجهزة المتفق عليها والقيام بالصيانة الوقائية لكل جهاز (2 مرات سنوياً) طبقاً للباقي المختارة ومعايرة وإصلاح

**F. A. Al-Mohtaseb & Bros. Co.**  
**for Trading & Construction**

Head Office: Riyadh

Tel.: 011 4054150 Fax: 011 4124546

P.O. Box 42047 Jeddah 21541 - Kingdom of Saudi Arabia

C.R. 1010237514

C.C. No.: 185884

Riyadh: Dahbab St. Tel. 011 4629865

Jeddah: Medina Rd. Tel. 012 6632806 - Fax: 012 6651383

Khobar: Pr. Turki B. A. Aziz St. Tel. 013 8981698 - Fax: 013 8946499

Email: snazzal@al-mohtaseb.com



**شركة فتحى عبدالجواد المحتسب**  
**وأخوانه للتجارة والمقاولات**

الإدارة العامة : الرياض

هاتف : ٠١١ ٤٠٥٤١٥٠ - فاكس : ٠١١ ٤١٢٤٥٤٦

ص.ب ٤٢٠٤٧ جدة ٢١٥٤١ - المملكة العربية السعودية

السجل التجاري : ١٠١٠٢٣٧٥١٤

عضوية الغرفة التجارية : ١٨٥٨٨٤

الرياض : شارع الضباب - هاتف : ٠١١ ٤٦٢٩٨٦٥

جدة طريق المدينة الطالع - برج الخياط. هاتف : ٠١٢ ٦٦٣٢٨٠٦ - فاكس : ٠١٢ ٦٦٥١٣٨٣

الخبر : شارع الأمير تركي - هاتف : ٠١٣ ٨٩٨١٦٩٨ - فاكس : ٠١٣ ٨٩٤٦٤٩٩

www.al-mohtaseb.com

ما يمكن إصلاحه والتي لا تحتاج إلى قطع غيار أو بإرسال عرض سعر بعد الكشف بالقطع المطلوبة وإتمام الإصلاح بعد التعميد حيث يشمل العقد تركيب قطع الغيار ولا يشمل مبالغ توريد القطع.

3. يلتزم الطرف الأول بتلبية أي طلب للصيانة الطارئة من قبل الطرف الثاني (زيارات مجانية / شهرية) طبقاً للباقة المختارة في حالة وجود حاجة ماسة لذلك، على أن يتم تلبية طلب الصيانة بأسرع ما يمكن خلال 24 ساعة من تاريخ الطلب وخلال 6 ساعات في حالة الطوارئ على أن يتم اعتماد الطلب بواسطة الهاتف أو الايميل الرسمي. وذلك خلال ساعات العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس من الساعة 8:30 صباحاً حتى الساعة 5:00 مساءً ويتم فيها الكشف على العطل وإصلاحه بدون قطع غيار إن أمكن.

4. يقوم الطرف الأول بإرسال تقرير إلى الطرف الثاني عن أي جهاز يحتاج إلى قطع غيار للصيانة بأسعار تلك قطع، وبمجرد موافقة الطرف الثاني على عرض السعر يقوم الطرف الأول بتوفير قطع الغيار المطلوبة وتكون الموافقة على عرض السعر عن طريق تعمييد رسمي عبر الايميل بالموافقة على أن يتم سداد قيمة العرض خلال شهر من صدور الفاتورة.

5. قد تحتاج بعض قطع الغيار من 30 إلى 45 يوم للتوريد في بعض المعدات

6. يلتزم الطرف الثاني بتوفير كمولجات قطع الغيار للأجهزة المشتراة من شركات أخرى غير شركة المحتسب لتحديد القطع المطلوبة لهذه الأجهزة.

❖ **قيمة عقد الصيانة:**

إجمالي قيمة العقد السنوي ( 41,400 ريال) مضاف إليها 15% ضريبة القيمة المضافة ، وبذلك يصل إجمالي قيمة العقد مع ضريبة القيمة المضافة إلى (47,610 ريال) سبعة و اربعون الف و ستمائة و عشر ريالاً

❖ **طريقة الدفع وصلاحيية العقد:**

1. يلتزم الطرف الثاني بسداد المستحقات كما يلي:
  - يتم دفع قيمة اول 6 اشهر من العقد والتي تساوي (23,805 ريال) شاملا ضريبة القيمة المضافة .
  - دفع فواتير قطع الغيار خلال شهر من تاريخ إصدار وتوريد الفاتورة.
2. العقد ساري المفعول من تاريخ التوقيع من قبل الطرفين والدفع الأولى لمدة ستة شهور
3. يبدأ العقد في تاريخ 1/07/2023 حتى تاريخ 30/06/2024
4. سيتم دفع مبالغ ضريبة القيمة المضافة من قبل الطرف الثاني التي أضيفت إلى العقد وفواتير قطع الغيار والتي سيتم إرسالها إلى السلطات الضريبية من قبل الطرف الأول.

5. يلتزم الطرف الأول بتقديم تقرير شهري عن الزيارة معتمد من الموقع.

❖ **ملاحظات عامة:**

- تبدأ زيارات الصيانة الوقائية بمجرد توقيع العقد واستلام الدفعة المقدمة.

**F. A. Al-Mohtaseb & Bros. Co.**  
**for Trading & Construction**

Head Office: Riyadh

Tel.: 011 4054150 Fax: 011 4124546

P.O. Box 42047 Jeddah 21541 - Kingdom of Saudi Arabia

C.R. 1010237514

C.C. No.: 185884

Riyadh: Dahbab St. Tel. 011 4629865

Jeddah: Medina Rd. Tel. 012 6632806 - Fax: 012 6651383

Khobar: Pr. Turki B. A. Aziz St. Tel. 013 8981698 - Fax: 013 8946499

Email: snazzal@al-mohtaseb.com



شركة فتحى عبدالجواد المحتسب  
واخوانه للتجارة والمقاولات

الإدارة العامة : الرياض

هاتف : ٠١١ ٤٠٥٤١٥٠ - فاكس : ٠١١ ٤١٢٤٥٤٦

ص.ب. ٤٢٠٤٧ جدة ٢١٥٤١ - المملكة العربية السعودية

السجل التجاري : ١٠١٠٢٣٧٥١٤

عضوية الغرفة التجارية : ١٨٥٨٨٤

الرياض : شارع الضباب - هاتف : ٠١١ ٤٦٢٩٨٦٥

جدة طريق المدينة الطالع - برج الخياط هاتف : ٠١٢ ٦٦٣٢٨٠٦ - فاكس : ٠١٢ ٦٦٥١٣٨٣

الخبر : شارع الأمير تركي - هاتف : ٠١٣ ٨٩٨١٦٩٨ - فاكس : ٠١٣ ٨٩٤٦٤٩٩

www.al-mohtaseb.com

- في حال وجود أي مواقع إضافية يرغب الطرف الثاني في إضافتها إلى العقد ، فسيكون ذلك من خلال خطاب رسمي يرسله الطرف الثاني إلى الطرف الأول ، بشرط أن يقوم الطرف الثاني بسداد مستحقات الموقع المضاف من تاريخ الإضافة حتى تاريخ مدة العقد حسب باقي المعدات.
- يقوم الطرف الثاني بإعداد تقرير عن الأجهزة المتوفرة في كل موقع ويتم تسليمه إلى الطرف الأول ، ويقوم الطرف الأول بمتابعة عملية الصيانة الوقائية لتجنب تكرار الصيانة لنفس الجهاز.
- يلتزم الطرف الأول بإمداد الطرف الثاني بفاتورة مسجل بها الرقم الضريبي وكامل البيانات موضحا بها نسبة الـ 15% شهريا للمواقع الموضحة بالعقد محل الصيانة.
- إذا لم يمتثل الطرف الأول لشروط وأحكام العقد المتعلقة بالصيانة كما هو مطلوب ، يحق للطرف الثاني إنهاء العقد في غضون شهر من تاريخ إخطار الطرف الأول كتابيًا بإنهاء العقد.
- في حالة عدم التزام الطرف الثاني بسداد الدفعات المتعلقة بأعمال الصيانة للطرف الأول والموضحة بالعقد أعلاه يحق للطرف الأول إيقاف أعمال الصيانة ولا يترتب على الطرف الأول أي مسؤولية قانونية ناتجة عن التوقف.
- في حالة حدوث أي نزاع بين الأطراف المتعلقة بالعقد ، فإن القضاء السعودي (منطقة النزاع هي مدينة جدة) ، وهو المخول بحل النزاع في حالة فشل الحل الودي بين الطرفين حسب العقد.
- تم توقيع هذا العقد بمعرفة وإطلاع ممثلي الطرفين بتاريخه.

الطرف الأول

م. عماد نزال — مدير عام الصيانة

الطرف الثاني

السيد / الدكتور. عادل عزت