

F. A. Al-Mohtaseb & Bros. Co.
for Trading & Construction
 Head Office: Riyadh
 Tel.: 011 4054150 Fax: 011 4124546
 P.O. Box 42047 Jeddah 21541 • Kingdom of Saudi Arabia
 C.R. 1010237514
 C.C. No: 185884
 Riyadh: Dahbab St, Tel. 011 4629865
 Jeddah: Medina Rd, Tel. 012 6632806 - Fax: 012 6651383
 Khobar: Pr. Turki B, A. Aziz St, Tel. 013 8981698 - Fax: 013 8946499
 Email: snazzal@al-mohtaseb.com



شركة فتحى عبد الجواد المحتسب
 واخوانه للتجارة والمقاولات
 الادارة العامة، الرياض
 هاتف: ٠١١ ٤٠٥٤١٥٠ فاكس: ٠١١ ٤١٢٤٥٤٦
 ص.ب. ٤٢٠٤٧ جدة ٢١٥٤١ - المملكة العربية السعودية
 السجل التجاري: ١٠١٠٢٣٧٥١٤
 عضوية الغرفة التجارية: ١٨٥٨٨١
 الرياض، شارع الضباب - هاتف: ٠١١ ٤٦٢٩٨٦٥
 جدة طريق المدينة المنورة - برج الفيصلية - هاتف: ٠١٢ ٦٦٦٢٨٠٦ فاكس: ٠١٢ ٦٦٦٢٨٠٣
 الخبر، شارع الامير تركي - هاتف: ٠١٣ ٨٩٨١٦٩٨ فاكس: ٠١٣ ٨٩٨١٦٩٩
 www.al-mohtaseb.com

عقد صيانة

أنه وفي يوم الأحد الموافق 5/08/2023 م تم بحمد الله وتوفيقه الاتفاق بين كل من:-

أولاً: [شركة فتحى عبد الجواد المحتسب واخوانه للتجارة والمقاولات] شركة برقم سجل تجارى [1010237514]

إيميل: "maintenance@smc-services.com.sa"

بالطرف الأول

ويمثلها السيد / م. عماد نزال - مدير عام الصيانة ويشار إليها فيما بعد

ثانياً: [شركة الخطوط الفضية للمطابخ] شركة برقم سجل تجارى [4030424871]

ويمثلها السيد / سامي حبيب ويشار إليها فيما بعد

بالطرف الثاني

الباقعة المحددة والفروع لعقد الصيانة:

حيث أن شركة فتحى عبد الجواد المحتسب واخوانه للتجارة والمقاولات لديها الخبرة والإمكانيات في تقديم خدمات الصيانة الدورية لمعدات المطابخ والمغاسل وأجهزة التبريد وصانعات الثلج، والطرف الثاني يرغب في الاستفادة من خدمات الطرف الأول بالصيانة الدورية لمعدات المطاعم وفق الباقعة التي تم اختيارها كما هو مبين في الجدول الموضح أدناه:

✓ باقعة عقد الصيانة:

نوع الباقعة	المميزات	التكلفة الشهرية	ضريبة القيمة المضافة 15%	التكلفة الشهرية بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة	إجمالي تكلفة الربع الأول
الباقعة الأساسية	● فني مقيم في الموقع	22,000 ريال	3,300 ريال	25,300 ريال	75,900 ريال

Al-Mohtaseb & Bros. Co.
Trading & Construction
 Head Office: Riyadh
 Tel: 011 4054150 Fax: 011 4124546
 P.O. Box 42047 Jeddah 21541 • Kingdom of Saudi Arabia
 C.R. 1010237514
 C.C. No: 185884
 Riyadh: Dahbab St. Tel. 011 4629865
 Jeddah: Medina Rd. Tel. 012 6632806 - Fax: 012 6651383
 Khobar: Pr. Turki B. Al-Aziz St. Tel. 013 8981698 - Fax: 013 8946499
 Email: snazzal@al-mohtaseb.com



شركة فتحى عبدالجواد المحتاسب
 واخوانه للتجارة والمقاولات
 الادارة العامة، الرياض
 هاتف: ٠١١ ٤٠٥٤١٥٠ فاكس: ٠١١ ٤١٢٤٥٤٦
 ص.ب. ٤٢٠٤٧ جدة ٢١٥٤١ - المملكة العربية السعودية
 السجل التجاري: ١٠١٠٢٣٧٥١٤
 عضوية الفرقة التجارية: ١٨٥٨٨١
 الرياض: شارع الضباب - هاتف: ٠١١ ٤٦٢٩٨٦٥
 جدة طريق المدينة المطاع - برج الخطاط هاتف: ٠١٢ ٦٦٣٢٨٠٦ فاكس: ٠١٢ ٦٦٥١٢٨٣
 الخبر: شارع الامير تركي - هاتف: ٠١٣ ٨٩٨١٦٩٨ فاكس: ٠١٣ ٨٩٤٦٤٩٩
 www.al-mohtaseb.com

✓ الفروع المتفق عليها:

م	الفرع - المطعم	التكلفة الشهرية للصيانة الوقائية	ضريبة القيمة المضافة 15%	التكلفة الشهرية شامل الضريبة	إجمالي قيمة زيارات الربع الأول
1	المطبخ الرئيسي للاستخبارات	22,000	3,300	25,300	75,900
	الإجمالي	22,000	3,300	25,300	75,900

مضمون العقد:

1. يقوم الطرف الثاني بسداد قيمة التعاقد للطرف الأول في الأوقات بالطريقة المنصوص عليها في العقد ، مقابل قيام الطرف الأول بتنفيذ واستكمال أعمال الخدمة والصيانة وتنفيذ جميع التزاماته بموجب العقد.
2. لا يجوز إلغاء العقد أو تعديله إلا من خلال خطاب مكتوب موقع من قبل الطرفين.
3. يمثل كل طرف ما يلي:
 - لديه السلطة الكاملة للدخول في العقد وتنفيذ التزاماته بموجب العقد.
 - لقد اتخذت جميع الإجراءات اللازمة للتصريح بتنفيذ العقد وتسليمه وتنفيذه وفقاً لشروطه.
 - يشكل العقد التزامات قانونية وصالحة وملزمة وقابل للتنفيذ وفقاً لشروطه.

❖ مقدمة:

- في حالة وجود أي تضارب أو نزاع أو خلاف ، يكون لهذا العقد الأولوية في تفسير أو تسوية أي تضارب أو نزاع أو خلاف.
- يلتزم الطرفان عند تنفيذ جميع الأعمال والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد ، بجميع قوانين المملكة العربية السعودية.

❖ مجال العمل:

1. يجب على الطرف الأول تقديم خدمة الصيانة حسب الباقية التي تم اختيارها (الباقية الأساسية).



Al-Mohtaseb & Bros. Co.
Trading & Construction
Head Office: Riyadh
Tel: 011 4054150 Fax: 011 4124546
P.O. Box 42047 Jeddah 21541 - Kingdom of Saudi Arabia
C.R. 1010237514
C.G. No: 185884
Riyadh: Dahbab St. Tel. 011 4629865
Jeddah: Medina Rd. Tel. 012 6632806 - Fax: 012 6651383
Khobar: Pr. Turki B. A. Aziz St. Tel. 013 8981698 - Fax: 013 8946499
Email: snazzal@al-mohtaseb.com

شركة فتحى عبدالجواد المحتسب
وأخوانه للتجارة والمقاولات
اللاذرية العامة، الرياض
هاتف، ٠١١ ٤٠٥٤١٥٠، فاكس، ٠١١ ٤١٢٤٥٤٦
ص.ب. ٤٢٠٤٧ جدة ٢١٥٤١ - المملكة العربية السعودية
السجل التجاري، ١٠١٠٢٣٧٥١٤
عضوية الغرفة التجارية، ١٨٥٨٨٤
الرياض، شارع الضباب - هاتف، ٠١١ ٤٦٢٩٨٦٥
جدة طريق المدينة المنورة - برج الخياط - هاتف، ٠١٢ ٦٦٣٢٨٠٦، فاكس، ٠١٢ ٦٦٣٢٨٠٣
الخبير، شارع الأمير تركي - هاتف، ٠١٣ ٨٩٨١٦٩٨، فاكس، ٠١٣ ٨٩٨١٦٩٩
www.al-mohtaseb.com

2. يلتزم الطرف الأول بإرسال فني مقيم في موقع العميل إلى الموقع لإجراء الصيانة الوقائية لأجهزة المطبخ، خلال ساعات العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس من الساعة 8:30 صباحاً حتى الساعة 5:00 مساءً لفحص جميع الأجهزة المتفق عليها وإصلاح ما يمكن إصلاحه والتي لا تحتاج إلى قطع غيار أو بإرسال عرض سعر بعد الكشف بالقطع المطلوبة وإتمام الإصلاح بعد التعميد حيث يشمل العقد تركيب قطع الغيار ولا يشمل مبالغ توريد القطع.
3. يقوم الطرف الأول بإرسال تقرير إلى الطرف الثاني عن أي جهاز يحتاج إلى قطع غيار للصيانة بأسعار تلك قطع، وبمجرد موافقة الطرف الثاني على عرض السعر يقوم الطرف الأول بتوفير قطع الغيار المطلوبة وتكون الموافقة على عرض السعر عن طريق تعميم رسمي عبر الإيميل بالموافقة على أن يتم سداد قيمة العرض خلال شهر من صدور الفاتورة.
4. يلتزم الطرف الثاني بتوفير كتالوجات قطع الغيار لأجهزة المشتراة من شركات أخرى غير شركة المحتسب لتحديد القطع المطلوبة لهذه الأجهزة، وفي حالة عدم مقدرة الطرف الأول بتوفير قطع الغيار لأجهزة المشتراة من شركات أخرى يلتزم الطرف الثاني بتوفيرها للطرف الأول.

❖ قيمة عقد الصيانة:

إجمالي قيمة العقد (66,000 ريال) مضاف إليها 15% ضريبة القيمة المضافة، وبذلك يصل إجمالي قيمة العقد مع ضريبة القيمة المضافة إلى (75,900 ريال) خمس و سبعون ألف و تسعمائة ريال

❖ طريقة الدفع وصلاحيّة العقد:

1. يلتزم الطرف الثاني بسداد المستحقات كما يلي:
 - يتم دفع قيمة العقد كاملة 75900 ريال شاملاً قيمة الضريبة المضافة للربع الأول
 - دفع فواتير قطع الغيار خلال شهر من تاريخ إصدار وتوريد الفاتورة.
2. العقد ساري المفعول من تاريخ التوقيع من قبل الطرفين والدفع الأولى لمدة سنة كاملة.
3. سيتم دفع مبالغ ضريبة القيمة المضافة من قبل الطرف الثاني التي أضيفت إلى العقد وفواتير قطع الغيار والتي سيتم إرسالها إلى السلطات الضريبية من قبل الطرف الأول.
4. يلتزم الطرف الأول بتقديم تقرير شهري عن الزيارة معتمد من الموقع.

❖ ملاحظات عامة:

- تبدأ زيارات الصيانة الوقائية بمجرد توقيع العقد واستلام الدفعة المقدمة.

Al-Mohtaseb & Bros. Co.
Trading & Construction
Head Office: Riyadh
Tel.: 011 4054150 Fax: 011 4124546
P.O. Box 42047 Jeddah 21541 - Kingdom of Saudi Arabia
C.R. 1010237514
C.C. No: 185884
Riyadh: Dahbab St. Tel. 011 4629865
Jeddah: Medina Rd. Tel. 012 6632806 - Fax: 012 6651383
Khobar: Pr. Turki B. Aziz St. Tel. 013 8981698 - Fax: 013 8940499
Email: snazzal@al-mohtaseb.com



شركة فتحى عبد الجواد المحتسب
واخوانه للتجارة والمقاولات
الادارة العامة ، الرياض
هاتف ، ١١٤٠٥٤١٥٠ - فاكس ، ١١٤١٢٤٥٤٦
ص.ب. ٤٢٠٤٧ جدة ٢١٥٤١ - المملكة العربية السعودية
السجل التجاري ، ١٠١٠٢٣٧٥١٤
عضوية الغرفة التجارية ، ١٨٥٨٨٤
الرياض ، شارع الضباب - هاتف ، ١١٤٢٩٨٦٥
جدة طريق المدينة المثلث - برج الخياط هاتف ، ٠١٢٦٦٢٢٨٠٦ - فاكس ، ٠١٢٦٦٥١٢٨٣
الخبير ، شارع الامير تركي - هاتف ، ٠١٣٨٩٨١٦٩٨ - فاكس ، ٠١٣٨٩٤١٤٩٩
www.al-mohtaseb.com

- في حال وجود أي مواقع إضافية يرغب الطرف الثاني في إضافتها إلى العقد ، فسيكون ذلك من خلال خطاب رسمي يرسله الطرف الثاني إلى الطرف الأول ، بشرط أن يقوم الطرف الثاني بسداد مستحقات الموقع المضاف من تاريخ الإضافة حتى تاريخ مدة العقد حسب باقي المعدات.
- يقوم الطرف الثاني بإعداد تقرير عن الأجهزة المتوفرة في كل موقع ويتم تسليمه إلى الطرف الأول ، ويقوم الطرف الأول بمتابعة عملية الصيانة الوقائية لتجنب تكرار الصيانة لنفس الجهاز.
- يلتزم الطرف الأول بإمداد الطرف الثاني بفاتورة مسجل بها الرقم الضريبي وكامل البيانات موضحا بها نسبة الـ 15% شهريا للمواقع الموضحة بالعقد محل الصيانة.
- إذا لم يمثل الطرف الأول لشروط وأحكام العقد المتعلقة بالصيانة كما هو مطلوب ، يحق للطرف الثاني إنهاء العقد في غضون شهر من تاريخ إخطار الطرف الأول كتابيا بإنهاء العقد.
- في حالة عدم التزام الطرف الثاني بسداد الدفعات المتعلقة بأعمال الصيانة للطرف الأول والموضحة بالعقد أعلاه يحق للطرف الأول إيقاف أعمال الصيانة ولا يترتب على الطرف الأول أي مسئولية قانونية ناتجة عن التوقف.
- في حالة حدوث أي نزاع بين الأطراف المتعلقة بالعقد ، فإن القضاء السعودي (منطقة النزاع هي مدينة الرياض) ، وهو المخول بحل النزاع في حالة فشل الحل الودي بين الطرفين حسب العقد.
- تم توقيع هذا العقد بمعرفة وإطلاع ممثلي الطرفين بتاريخه.

الطرف الأول

م. عماد نزال - مدير عام الصيانة

الطرف الثاني

السيد / سامي حبيب