

F. A. Al-Mohtaseb & Bros. Co.
for Trading & Construction
 Head Office: Riyadh
 Tel.: 011 4054150 Fax: 011 4124546
 P.O. Box 42047 Jeddah 21541 - Kingdom of Saudi Arabia
 C.R. 1010237514
 C.C. No.: 185884
 Riyadh: Dairbab St, Tel. 011 4629865
 Jeddah: Medina Rd, Tel. 012 6632806 - Fax: 012 6651383
 Khobar: Pr, Turki B, A.Aziz St, Tel. 013 8981698 - Fax: 013 8946499
 Email: snazzal@al-mohtaseb.com



شركة فتحى عبد الجواد المحتسب
 وإخوانه للتجارة والمقاولات
 الإدارة العامة، الرياض
 هاتف: ٠١١ ٤٠٥٤١٥٠ - فاكس: ٠١١ ٤١٢٤٥٤٦
 س.ب ٤٢٠٤٧ جدة ٢١٥٤١ - المملكة العربية السعودية
 السجل التجارى: ١٠١٠٢٣٧٥١٤
 عضوية الغرفة التجارية: ١٨٥٨٨٤
 الرياض: شارع الضباب - هاتف: ٠١١ ٤٦٢٩٨٦٥
 جدة طريق المدينة الطالع - برج الفيصلية - هاتف: ٠١٢ ٦٦٣٢٨٠٦ - فاكس: ٠١٢ ٦٦٥١٣٨٢
 الخبر: شارع الأمير تركي - هاتف: ٠١٣ ٨٩٨١٦١٨ - فاكس: ٠١٣ ٨٩٤٦٤٩٩
 www.al-mohtaseb.com

عقد صيانة

أنه وفي يوم الأحد الموافق 2023/05/17 م تم بحمد الله وتوفيقه الاتفاق بين كل من:-
 أولاً: [شركة فتحى عبد الجواد المحتسب وإخوانه للتجارة والمقاولات] شركة برقم سجل تجارى [1010237514]
 لتعمل: "maintenance@smc-services.com.sa"

ومثلها السيد / م. عماد نزال - مدير عام الصيانة ويشار إليها فيما بعد
 ثانياً: [شركة زواجر اليم للتجارة] شركة برقم سجل تجارى [1010409954]
 ومثلها السيد / خالد بن عبد الله العبد العزيز ويشار إليها فيما بعد
 بالطرف الأول
 بالطرف الثاني

الباقة المحددة والفروع لعقد الصيانة:

حيث أن شركة فتحى عبد الجواد المحتسب وإخوانه للتجارة والمقاولات لديها الخبرة والإمكانات في تقديم خدمات الصيانة الدورية لمعدات المطابخ والمغاسل وأجهزة التبريد وصناعات الثلج، والطرف الثاني يرغب في الاستفادة من خدمات الطرف الأول بالصيانة الدورية لمعدات المطاعم وفق الباقة التي تم اختيارها كما هو مبين في الجدول الموضوع أدناه:

✓ باقة عقد الصيانة:

نوع الباقة	المميزات	التكلفة الشهرية	ضريبة القيمة المضافة 15%	التكلفة الشهرية بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة	إجمالي التكلفة السنوية مع ضريبة القيمة المضافة
الباقة الأساسية	<ul style="list-style-type: none"> 2 صيانات وقائية / سنويا يوجد مدير حساب زيارات طارئة مجانية 20% خصم على قطع الغيار 	1,800 ريال	270 ريال	2,070 ريال	24,840 ريال

Part: 6,210 SR
 Contract - 2023
 for 3-Months
 w.e.f: 26/8/23

F. A. Al-Mohtaseb & Bros. Co.
for Trading & Construction
 Head Office: Riyadh
 Tel.: 011 4054150 Fax: 011 4124546
 P.O. Box 42047 Jeddah 21541 - Kingdom of Saudi Arabia
 C.R. 1010237514
 C.C. No.: 185884
 Riyadh: Dahbab St, Tel. 011 4629865
 Jeddah: Medina Rd, Tel. 012 6632806 - Fax: 012 6651383
 Khobar: Pr, Turki B, A, Aziz St, Tel. 013 8981698 - Fax: 013 8946499
 Email: snazzal@al-mohtaseb.com



شركة فتحى عبيد الجسواد المحتسب
 وأخوانه للتجارة والمقاولات
 الادارة العامة ، الرياض
 هاتف ، ٠١١ ٤٠٥١١٥٠ - فاكس ، ٠١١ ٤١٢٤٥٤٦
 ص.ب ٤٢٠٤٧ جدة ٢١٥٤١ - المملكة العربية السعودية
 السجل التجارى ، ١٠١٠٢٣٧٥١٤
 عضوية الغرفة التجارية ، ١٨٥٨٨٤
 الرياض ، شارع الشهاب - هاتف ، ٠١١ ٤٦٢٩٨٦٥
 جدة طريق المدينة الطالع - برج الفيحاء - هاتف ، ٠١٢ ٦٦٢٢٨٠٦ - فاكس ، ٠١٢ ٦٦٥١٣٨٣
 الخبر ، شارع الامير تركي - هاتف ، ٠١٣ ٨٩٨١٦٩٨ - فاكس ، ٠١٣ ٨٩٦٦٤٩٩
 www.al-mohtaseb.com

✓ الفروع المتفق عليها:

م	الفرع - المطعم	التكلفة الشهرية للمصانة الوقائية	ضريبة القيمة المضافة 15%	التكلفة الشهرية شامل الضريبة	إجمالي قيمة الزيارات السنوية شامل الضريبة
1	الصحافة - الندى - السليمانية - الروضة - المطبخ المركزي - كاتسو ساندو	1,800	270	2,070	24840
	الإجمالي	1,800	270	2,070	24840

مضمون العقد:

1. يقوم الطرف الثاني بسداد قيمة التعاقد للطرف الأول في الأوقات وبالطريقة المنصوص عليها في العقد ، مقابل قيام الطرف الأول بتنفيذ واستكمال أعمال الخدمة والصيانة وتنفيذ جميع التزاماته بموجب العقد.
2. في حالة الرغبة في فسخ العقد من الطرف الثاني يجب ارسال خطاب رسمي موقع عن طريق الايميل وسداد جميع المستحقات المالية ان وجد
3. يمثل كل طرف ما يلي:
 - لديه السلطة الكاملة للدخول في العقد وتنفيذ التزاماته بموجب العقد.
 - لقد اتخذت جميع الإجراءات اللازمة للتصريح بتنفيذ العقد وتسليمه وتنفيذه وفقاً لشروطه.
 - يشكل العقد التزامات قانونية وصالحة وملزمة وقابل للتنفيذ وفقاً لشروطه.

❖ مقدمة:

- في حالة وجود أي تضارب أو نزاع أو خلاف ، يكون لهذا العقد الأولوية في تفسير أو تسوية أي تضارب أو نزاع أو خلاف.
- يلتزم الطرفان عند تنفيذ جميع الأعمال والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد ، بجميع قوانين المملكة العربية السعودية.

❖ مجال العمل:

1. يجب على الطرف الأول تقديم خدمة الصيانة حسب الباقة التي تم اختيارها (الباقة الاساسية).

F. A. Al-Mohtaseb & Bros. Co.
for Trading & Construction

Head Office: Riyadh

Tel.: 011 4054150 Fax: 011 4124546

P.O. Box 42047 Jeddah 21541 - Kingdom of Saudi Arabia

C.R. 1010237514

C.C. No.: 185884

Riyadh: Dahbab St, Tel. 011 4629865

Jeddah: Medina Rd, Tel. 012 6632806 - Fax: 012 6651383

Xhobar: Pr. Turki B. A. Aziz St, Tel. 013 8981698 - Fax: 013 8946499

Email: snazzal@al-mohtaseb.com



**شركة فتحي عبد الجواد المحتسب
وأخوانه للتجارة والمقاولات**

الإدارة العامة - الرياض

هاتف: ٠١١ ٤١٢٤٥٤٦ - فاكس: ٠١١ ٤١٢٤٥٤٦

ص.ب ١٧ (٢٠١٧) جدة ٢١٥٤١ - المملكة العربية السعودية

السجل التجاري: ١٠١٠٢٣٧٥١١

عضوية الغرفة التجارية: ١٨٥٨٨١

الرياض: شارع الشباب - هاتف: ٠١١ ٤٦٢٩٨٦٥

جدة: طريق المدينة الطالع - برج الفيصلية - هاتف: ٠١٢ ٦٦٣٢٨٠٦ - فاكس: ٠١٢ ٦٦٥١٣٨٣

الخبر: شارع الأمير تركي - هاتف: ٠١٣ ٨٩٨١٦٩٨ - فاكس: ٠١٣ ٨٩٤٦٤٩٩

www.al-mohtaseb.com

2. يلتزم الطرف الأول بإرسال فنيين إلى الموقع لإجراء الصيانة الوقائية لأجهزة المطبخ ، وذلك بإرسال الفني خلال ساعات العمل الرسمية من السبت إلى الخميس من الساعة 8:30 صباحاً حتى الساعة 5:00 مساءً لفحص جميع الأجهزة المتفق عليها والقيام بالصيانة الوقائية لكل جهاز (2 مرات سنوياً) طبقاً للباقة المختارة ومعايرة وإصلاح ما يمكن إصلاحه والتي لا تحتاج إلى قطع غيار أو إرسال عرض سعر بعد الكشف بالقطع المطلوبة وإتمام الإصلاح بعد التعميد حيث يشمل العقد تركيب قطع الغيار ولا يشمل مبالغ توريد القطع.
3. يلتزم الطرف الأول بتلبية أي طلب للصيانة الطارئة من قبل الطرف الثاني (زيارات مجانية) طبقاً للباقة المختارة في حالة وجود حاجة ماسة لذلك، على أن يتم تلبية طلب الصيانة بأسرع ما يمكن خلال 24 ساعة من تاريخ الطلب وخلال 6 ساعات في حالة الطوارئ على أن يتم اعتماد الطلب بواسطة الهاتف أو الإيميل الرسمي. وذلك خلال ساعات العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس من الساعة 8:30 صباحاً حتى الساعة 5:00 مساءً ويتم فيها الكشف على العطل وإصلاحه بدون قطع غيار إن أمكن.
4. قيمة الزيارة في يوم الجمعة (200) و جميع ايام الاسبوع المتبقية لزيارات مجانية غير محدودة
5. يقوم الطرف الأول بإرسال تقرير إلى الطرف الثاني عن أي جهاز يحتاج إلى قطع غيار للصيانة بأسعار تلك قطع، وبمجرد موافقة الطرف الثاني على عرض السعر يقوم الطرف الأول بتوفير قطع الغيار المطلوبة وتكون الموافقة على عرض السعر عن طريق تعميم رسمي عبر الإيميل بالموافقة على أن يتم سداد قيمة العرض خلال شهر من صدور الفاتورة.
6. يلتزم الطرف الثاني بتوفير كتالوجات قطع الغيار للأجهزة المشتراة من شركات أخرى غير شركة المحتسب لتحديد القطع المطلوبة لهذه الأجهزة.

❖ **قيمة عقد الصيانة:**

إجمالي قيمة العقد السنوي (21,600 ريال) مضاف إليها 15% ضريبة القيمة المضافة ، وبذلك يصل إجمالي قيمة العقد مع ضريبة القيمة المضافة إلى (24,840 ريال) أربعة وعشرون ألف وثمان مئة و أربعون ريال

❖ **طريقة الدفع وصلاحيه العقد:**

1. يلتزم الطرف الثاني بسداد المستحقات كما يلي:
 - يتم دفع قيمة اول 3 اشهر من العقد والتي تساوي (6,210 ريال) شاملا ضريبة القيمة المضافة .
 - دفع فواتير قطع الغيار خلال شهر من تاريخ إصدار وبوربد الفاتورة.
2. العقد ساري المفعول من تاريخ التوقيع من قبل الطرفين والدفعه الأولى لمدة سنة كاملة.
3. سيتم دفع مبالغ ضريبة القيمة المضافة من قبل الطرف الثاني التي أضيفت إلى العقد وفواتير قطع الغيار والتي سيتم إرسالها إلى السلطات الضريبية من قبل الطرف الأول.
4. يلتزم الطرف الأول بتقديم تقرير شهري عن الزيارة معتمد من الموقع.

❖ **ملاحظات عامة:**

F. A. Al-Mohtaseb & Bros. Co.
for Trading & Construction

Head Office: Riyadh

Tel.: 011 4054150 Fax: 011 4124546

P.O. Box 42047 Jeddah 21541 - Kingdom of Saudi Arabia

C.R. 1010237514

C.C. No.: 185884

Riyadh: Dahbab St, Tel. 011 4629865

Jeddah: Medina Rd, Tel. 012 6632806 - Fax: 012 6651383

Khobar: Pr. Turki B, A. Aziz St, Tel. 013 8981698 - Fax: 013 8946499

Email: snazzal@al-mohtaseb.com



شركة فتيحي عبد الجواد المحتسب
وأخوانه للتجارة والمقاولات

الإدارة العامة، الرياض

هاتف: ٠١١ ٤٠٥٤١٥٠ - فاكس: ٠١١ ٤١٢٤٥٤٦

ص.ب ٤٢٠٤٧ جدة ٢١٥٤١ - المملكة العربية السعودية

السجل التجاري: ١٠١٠٢٣٧٥١٤ - عتقوبة الفرقة التجارية: ١٨٥٨٨٢

الرياض: شارع الفتياب - هاتف: ٠١١ ٤٦٢٩٨٦٥

جدة: طريق المدينة الطائف - برج الفيصلية - هاتف: ٠١٢ ٦٦٤٢٨٣ - فاكس: ٠١٢ ٦٦٤٢٨٣

الخبر: شارع الأمير تركي - هاتف: ٠١٣ ٨٩٨١٦٩٨ - فاكس: ٠١٣ ٨٩٤٦٤٩٩

www.al-mohtaseb.com

- تبدأ زيارات الصيانة الوقائية بمجرد توقيع العقد واستلام الدفعة المقدمة.
- في حال وجود أي مواقع إضافية يرغب الطرف الثاني في إضافتها إلى العقد ، فيسبكون ذلك من خلال خطاب رسمي يرسله الطرف الثاني إلى الطرف الأول ، بشرط أن يقوم الطرف الثاني بسداد مستحقات الموقع المضاف من تاريخ الإضافة حتى تاريخ مدة العقد حسب باقي المعدات.
- يقوم الطرف الثاني بإعداد تقرير عن الأجهزة المتوفرة في كل موقع ويتم تسليمه إلى الطرف الأول ، ويقوم الطرف الأول بمتابعة عملية الصيانة الوقائية لتجنب تكرار الصيانة لنفس الجهاز.
- يلتزم الطرف الأول بإمداد الطرف الثاني بفاكورة مسجل بها الرقم الضريبي وكامل البيانات موضحاً بها نسبة الـ 15% شهرياً للمواقع الموضحة بالعقد محل الصيانة.
- إذا لم يمثل الطرف الأول لشروط وأحكام العقد المتعلقة بالصيانة كما هو مطلوب ، يحق للطرف الثاني إنهاء العقد في غضون شهر من تاريخ إخطار الطرف الأول كتابياً بإنهاء العقد.
- في حالة عدم التزام الطرف الثاني بسداد الدفعات المتعلقة بأعمال الصيانة للطرف الأول والموضحة بالعقد أعلاه يحق للطرف الأول إيقاف أعمال الصيانة ولا يترتب على الطرف الأول أي مسؤولية قانونية ناتجة عن التوقف.
- في حالة حدوث أي نزاع بين الأطراف المتعلقة بالعقد ، فإن القضاء السعودي (منطقة النزاع هي مدينة الرياض) ، وهو المخول بحل النزاع في حالة فشل الحل الودي بين الطرفين حسب العقد.
- تم توقيع هذا العقد بمعرفة وإطلاع ممثلي الطرفين بتاريخه.

الطرف الثاني

السيد / خالد بن عبد الله العبد العزيز



الطرف الأول

م. عماد نزال - مدير عام الصيانة

